

De : julien saubin <julien_saubin@hotmail.fr>

À : Jean Luc <jeanluc.charvet@gmail.com>; François GREGOIRE <unionchamsud@yahoo.fr>

Cc : Cédric UNDRITZ <chx@independista.net>; Laurence BRU <laurence.decout@orange.fr>;

Sébastien GREVERIE <sgreverie@me.com>; Sylvain LECONTE <sylllec.cs@orange.fr>; Yves DANVEAU

<yves.danveau@hotmail.fr>; François GREGOIRE <gregoirefrancois@yahoo.fr>; Marianne

GUICHONNET <guichonnet.marianne@gmail.com>; Serge CHAUMONT <serge.chaumont@sfr.fr>;

CHATELET (F) <fernandchatelet@neuf.fr>; Alain MERCIER <alain.mercier@ponts.org>; Audrey

BERTHIER <audrey.berthier@foncia.fr>; François GEORGES <frangeorges@free.fr>; ROY Bertrand

<bertrand.roy@foncia.fr>; daniela.vaj@unil.ch <daniela.vaj@unil.ch>; Lilian CHAIX

<lilian.chaix@foncia.fr>

Envoyé : vendredi 26 novembre 2021 à 22:55:17 UTC+1

Objet : Compte rendu du débriefing avec M. Soccol. du 25.11.2021

Nous avons organisé une visio de debriefing entre M.Soccol, Cédric Hundritz, moi-même et malheureusement François Grégoire qui a dû annuler au dernier moment (ce jeudi 25 à 18h).

Cette discussion avec M.Soccol avait pour « ordre du jour » le compte rendu du weekend dernier (rédigé par François et nommé « 2021.11.24 - UNION - Point présentation du 19 novembre » et qu'il vous avait transmis en début de semaine.

La discussion à été articulée en 3 parties :

1. Les documents manquants dont nous avons besoin à l'union pour continuer la communication et l'échange avec nos copropriétaires, à savoir :
 - Des plans de coupes
 - Des plans de masse actuel / projeté
 - Un chiffrage des deux scénarios (à l'identique / plus qualitatif)
 - Un calendrier de phasage des travaux
 - Si possible des illustrations plus réalisées.

Il s'est d'abord excusé en admettant un retard dans son organisation qui a conduit à ne pas pouvoir nous fournir les documents demandés. Il nous promet de le faire avant le 25 Décembre. J'ai l'intention de lui demander de nous refaire un pdf de présentation qui soit moins orienté « aménagements et infrastructures décoratives et usuelles » mais plus orienté « choix des cheminements, des espaces verts, identification des endroits clés, identifications des différentes zones, et matérialisation des réponses à notre questionnaire ». Afin d'avoir un dossier de présentation qui sera plus concret pour nos copropriétaires. Qui sera moins flou et suscitera moins d'incompréhension voir de délires complotistes. En pièce j'ai joint le pdf en question que François vous avait promis. En effet il serait contre productif de le diffuser en l'état.

2. Le devis qui concerne la poursuite du développement du projet jusqu'à sa phase définitive (ADP avant-projet définitif), et jusqu'au dossier de consultation des entreprises conduisant aux appels d'offres (DCE). Pour se faire nous devons engager une mission de maîtrise d'œuvre qui pilotera tout les différents intervenants nécessaires à la bonne rédaction de notre projet, suivant les attentes de nos copropriétaires déjà exprimées dans le questionnaire :
 - Architecte
 - Paysagiste

- Bureau d'étude (Structure ; acoustique ; éclairagiste ; Contrôle ; amiante ; incendie)
- Etc ... voir le devis en 2^{ème} pièce jointe

Le devis à été finalisé depuis et est tout à fait exhaustif et en attente à nos demandes (peut-être pas pour le montant me direz-vous). Il m'a expliqué que la partie de développement du projet qui nous attends dans la prochaine année est le travail le plus lourd, le plus important. Et qu'en règle générale dans un tel cas de figure cela représente quand même 60% du coût total lié à la maîtrise d'œuvre. Pour la partie qui suivra, l'ordonnancement, pilotage et coordination des travaux (OPC), les 40% restants.

3. Les quelques idées de modification déjà évoquées entre nous ce weekend, à apporter à la conception :

Pour la Tranche 3 :

- Simplifier le cheminement de la sortie de secours du bâtiment la Rivière, au plus proche du bâtiment ;
- A l'inverse rajouter une contre allée liant les deux entrées du Jonquilles
- Des arbustes pour isoler les terrasses privatives qui soient plutôt fin et opaques, mais pas des tuyas ;
- Quid du besoin d'abattre les arbres ? Doit on demander un second avis type ONF ?
- Trouver une solution anti-bruit (végétale ou autre) à l'entrée Helbronner pour limiter le bruit de la circulation.
- La circulation pompier est elle vraiment indispensable à cet endroit ? Sans quoi une allée centrale de 5m de large n'est pas souhaitée.

Pour la Tranche 2 :

- Implanter le remplaçant du kiosque qui disparaîtra en tranche 1, sur la place centrale.
- Délimiter physiquement les terrasses des débits de boissons.
- Trouver les bons revêtements au sol, ou autre pour atténuer les bruits nocturnes.

Pour la Tranche 1 :

- Empêcher l'entrée de motos côté aiguille du midi avec des chicanes.
- Idem tranche 2 concernant le bruit nocturne, les revêtements au sol phonique, etc.
- Demande de modification pour la passerelle / gradin de liaison entre la place et le parc de la Roseraie. Par rapport au plan proposé.

Compris et acquiescés par M.Soccol, tout ces points seront étudiés et introduits dans notre projet.

Dans l'attente de vous lire,

Julien Saubin.