



UNION - Chamonix-Sud

Estimatif travaux



1 - Démolitions / Structure :

844 425,00 €

Réparations fissures mur / plafond
Infiltrations pied de mur
Reprise corrosion poutres
Reprise corrosions mur
Reprise corrosion Plafonds
Reprise pieds de poteaux
Vidage JD
S83 : Aciers bas de poutre à reprendre
S66 : Appui de poutre à reprendre
Bouchages coupe-feu
Appui de poutre éclaté
NC33 : mise en œuvre de "seuil" PMR
Renforcements des dalles en conformité du projet
Démolition kiosque
Démolition passerelle bois & escaliers
Déposes des linéaires de baies vitrées existantes
Réfection des murets pieds de façades
Reprise structure sortie véhicule promenade marie Paradis
Réagréage des surfaces de dalles suite arrachage étanchéité
Reprise des naissances EP
Reprise de l'accès au poste de transformation ENEDIS

2 - Etanchéité :

761 820,00 €

Arrachage & évacuation étanchéité
Réfection étanchéité y compris relevés périphériques, JD, etc.
Etanchéité du poste de transformation ENEDIS
Naissances EP à reprendre
Fourniture et pose d'une membrane drainante sur étanchéité
Fourniture et pose de terrasse sur plots dalettes gravillonnées 60x60cm pour tranche 3.

3 - Menuiseries extérieures :

132 000,00 €

Réfection des baies vitrées de commerces pour mise en conformité relevés d'étanchéité pied de façades.

Version projet V2

Version dito existant V1

4 - Menuiserie Bois / Charpente :

90 500,00 €

47 000,00 €

Habillage des ventilations de parkings
Reprise pieds de poteaux auvent bois IRIS
Fourniture et pose du nouveau kiosque (en version dito existant, pas de kiosque en version V2)
Fourniture et pose de séparatifs bois des terrasses tranche 3

5 - Revêtements extérieurs / espaces verts	2 541 000,00 €	2 458 400,00 €
Dépotes de tous les enrobés, murets, bordures, espaces verts Abattage des arbres gênant les travaux ou dangereux. Remise en œuvre de L béton pour tenue des espaces terres végétales Mise en oeuvre de bordures et pavés drainants sur l'ensemble des surfaces circulables Mise en oeuvre de végétaux dans les espaces verts Mise en oeuvre des végétalisations suivant projet fournit Nouvelle passerelle entre bâtiments IRIS et Helbronner + Local complémentaire sous passerelle Remise en œuvre des barrières pompiers aux différents accès Mise en œuvre des espaces vélos Mise en œuvre de signalétique sur l'ensemble de la copropriété		

Coût total projet à +/-10%	4 369 745,00 €	4 243 645,00 €
Delta entre les 2 versions	126 100,00 €	
Delta en pourcentage	2,89%	