



## UNION - Chamonix-Sud Estimatif travaux



### 1 - Démolitions / Structure :

844 425,00 €

Réparations fissures mur / plafond  
Infiltrations pied de mur  
Reprise corrosion poutres  
Reprise corrosions mur  
Reprise corrosion Plafonds  
Reprise pieds de poteaux  
Vidage JD  
S83 : Aciers bas de poutre à reprendre  
S66 : Appui de poutre à reprendre  
Bouchages coupe-feu  
Appui de poutre éclaté  
NC33 : mise en œuvre de "seuil" PMR  
Renforcements des dalles en conformité du projet  
Démolition kiosque  
Démolition passerelle bois & escaliers  
Déposes des linéaires de baies vitrées existantes  
Réfection des murets pieds de façades  
Reprise structure sortie véhicule promenade marie Paradis  
Réagrégation des surfaces de dalles suite arrachage étanchéité  
Reprise des naissances EP  
Reprise de l'accès au poste de transformation ENEDIS

### 2 - Etanchéité :

761 820,00 €

Arrachage & évacuation étanchéité  
Réfection étanchéité y compris relevés périphériques, JD, etc.  
Etanchéité du poste de transformation ENEDIS  
Naissances EP à reprendre  
Fourniture et pose d'une membrane drainante sur étanchéité  
Fourniture et pose de terrasse sur plots dalettes gravillonnées 60x60cm pour tranche 3.

### 3 - Menuiseries extérieures :

132 000,00 €

Réfection des baies vitrées de commerces pour mise en conformité relevés d'étanchéité pied de façades.

Version projet V2

Version dito existant V1

### 4 - Menuiserie Bois / Charpente :

90 500,00 €

47 000,00 €

Habilage des ventilations de parkings  
Reprise pieds de poteaux auvent bois IRIS  
Fourniture et pose du nouveau kiosque (en version dito existant, pas de kiosque en version V2)  
Fourniture et pose de séparatifs bois des terrasses tranche 3

**5 - Revêtements extérieurs / espaces verts****2 541 000,00 €****2 458 400,00 €**

Dépose de tous les enrobés, murets, bordures, espaces verts

Abattage des arbres gênant les travaux ou dangereux.

Remise en œuvre de L béton pour tenue des espaces terres végétales

Mise en œuvre de bordures et pavés drainants sur l'ensemble des surfaces circulables

Mise en œuvre de végétaux dans les espaces verts

Mise en œuvre des végétalisations suivant projet fournit

**Nouvelle passerelle entre bâtiments IRIS et Helbronner + Local complémentaire sous passerelle**

Remise en œuvre des barrières pompiers aux différents accès

Mise en œuvre des espaces vélos

Mise en œuvre de signalétique sur l'ensemble de la copropriété

Coût total projet à +/-10%**4 369 745,00 €****4 243 645,00 €**Delta entre les 2 versions**126 100,00 €**Delta en pourcentage**2,89%**