

N° CT :

SDC "L'UNION" CHAMONIX-SUD
C/O FONCIA
205, AVENUE DE L'AIGUILLE
74 400 CHAMONIX

Chamonix, le 01/01/2026

CONTRAT D'ENTRETIEN DES ESPACES VERTS
DE "L'UNION DE CHAMONIX SUD"

OBJET DU CONTRAT :

Ce contrat a pour objet de définir les prestations d'entretien des espaces verts communs dépendants de l'ensemble immobilier dénommé l'Union, hors espaces verts dépendants de la résidence de la Roseraie.

DUREE DU CONTRAT :

Le présent contrat entrera en vigueur le jour de la signature. Il est conclu pour une durée d'un an et se renouvellera par tacite reconduction par périodes de même durée.

RESILIATION :

Le client ainsi que l'entreprise pourront mettre fin au contrat à tout moment.

CAHIER DES CHARGES ET FREQUENCE D'INTERVENTION :

- Nettoyage de printemps (1 fois par an au sortir de l'hiver) : soufflage, ramassage et évacuation des déchets végétaux (branches cassées, feuilles résiduelles, etc.),
- 7 interventions pour tonte et débroussaillage avec évacuation (entre avril et octobre),
- 2 interventions annuelles pour taille des haies et arbustes (entre juin et octobre),
- 1 intervention à l'automne pour soufflage, ramassage et évacuation des feuilles.

MODALITES ET PLAGE HORAIRE D'INTERVENTION :

En sus des interventions telles que définies ci-dessus, toute intervention supplémentaire (soufflage, ramassage, tonte, taille, évacuation, etc.), ou d'autre nature telle que l'élagage ou le ramassage et l'évacuation de gravier ou bordures de trottoirs cassés, etc.) fera l'objet d'un ordre de service (OS) de la part du syndic et adressé par mail à l'entreprise, cet OS faisant l'objet d'une facturation spécifique.

Pour réaliser ces prestations de traitement des déchets végétaux, l'entreprise interviendra, selon les conditions météorologiques et dans l'intérêt général des copropriétaires, avec du matériel et des engins thermiques susceptibles d'occasionner des nuisances sonores, selon une planification choisie par ses soins du lundi au samedi de 7h30 à 18h conformément à la réglementation en vigueur.

Prix forfaitaire mensuel pour l'entretien des espaces verts communs:

(Main d'œuvre, déplacement et fourniture compris)

HT	1 754,17 €
TVA 20%	350,83 €
TTC	2 105,00 €

Révision des prix en Janvier de chaque année selon indice INSEE.

LE SYNDIC

ALPAYSAGE

S. Petrignet


ALPaysage
Entretien Espaces Verts
Création
115, chemin de la Ravine Blanche
74400 CHAMONIX Tél: 04.50.53.49.94
RCS 418 425 674 00011

ALPAYSAGE

ALPAYSAGE

ENTRETIEN-ESPACES VERTS-CREATION

Serge Petrignet, 115 chemin de la Ravine Blanche 74400 Chamonix

Tél/Fax : 04.50.53.49.94 ou 06.62.82.47.75

DEVIS ESTIMATIF :

FONCIA 4810
SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES
RESIDENCE : **CHAMONIX SUD**
205 AVENUE DE L'AIGUILLE DU MIDI
74400 CHAMONIX

CHAMONIX LE 28/04/2025

OBJET: ENTRETIEN ESPACES VERTS

REF: DE BARTOLO MAXENCE

DESIGNATION	QTE	PRIX U. H.T. €	MONTANT H.T. €	T.V.A* 10%	T.V.A* 20%	MONTANT T.T.C. €
Nettoyage de printemps. (minimum évolutif)			1 000.00		200.00	1 200.00
Tontes et débroussaillages avec évacuations	7	1 500.00	10 500.00		2 100.00	12 600.00
Taille haies et arbustes 2 fois/an			7 250.00		1 450.00	8 700.00
Soufflage des feuilles parc et voiries (évolutif suivant conditions météo)			1 650.00		330.00	1 980.00
Participation déchetterie			650.00		130.00	780.00
TOTAL			21 050.00		4 210.00	25 260.00

*— « La TVA à acquitter subira les variations éventuelles découlant des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors des règlements ».

Espérant que vous nous accorderez votre confiance, nous vous prions d'agréer nos sincères salutations.

-Mode de règlement : 30% à la commande, le solde à réception de facture
-Devis valable deux mois après édition.

En cas d'acceptation veuillez nous retourner un exemplaire signé

BON POUR ACCORD

DATE :

SIGNATURE

Bon pour accord
Avec mise d'effet
au 01/01/2026.

16/01/2025

FONCIA 4810
205 Av. Aiguille du Midi
74400 CHAMONIX MONT-BLANC
Tél. 04 50 54 37 57
copropriété.4810@foncia.fr

Serge PETRIGNET 115 Chemin de la Ravine Blanche. 74400 CHAMONIX.

Téléphone : 04.50.53.49.94 / Portable : 06.62.82.47.75

SIRET 418 425 674 00011. RCS Annecy. CODE APE 014B. CODE TVA CEE FR 34 418 425 674 00011.