

# ALP'NETTOYAGES

TEL: 04.50.53.37.37  
alp\_nettoyages@live.fr

LE "PANORAMIC" bat: C  
614.rue Joseph Vallot  
74 400 CHAMONIX

CT01527114

**SDC "L'UNION" CHAMONIX-SUD**  
C/O FONCIA 4810  
205, AVENUE DE L'AIGUILLE  
74 400 CHAMONIX

Chamonix, le 01/09/2025

## CONTRAT D' ENTRETIEN DE "L'UNION DE CHAMONIX SUD"

### OBJET DU CONTRAT :

Ce contrat a pour objet de réactualiser les prestations d'entretien des parties communes extérieures en surface (places, allées, passerelle, kiosque) à l'exception des espaces verts. Il annule et remplace d'une part le contrat daté du 15/01/1998 et signé le 19/02/1998 et, d'autre part, l'avenant daté du 06/09/2024 et signé le 01/10/2024.

### DUREE DU CONTRAT :

Le présent contrat entrera en vigueur le jour de la signature. Il est conclu pour une durée d'un an et se renouvellera par tacite reconduction par périodes de même durée.

### RESILIATION :

Le client ainsi que l'entreprise pourront mettre fin au contrat moyennant un préavis de trois mois avant la date anniversaire du contrat par courrier recommandé avec A.R.

### LES FOURNITURES :

Les ampoules, sacs poubelles, canisettes et sel de déneigement seront à la charge de la copropriété. Le matériel et les produits de nettoyage seront à la charge de l'entreprise.

### CAHIER DES CHARGES :

- Tous les jours du lundi au dimanche :
  - Nettoyage (manuel ou par une balayeuse) de la place Edmond-Désailoud,
  - Ramassage des papiers et autres objets hors déchets végétaux,
  - Changement des sacs des 17 poubelles et leur transfert aux moloks ;
- Contrôle et réapprovisionnement si nécessaire des sacs-gants pour hygiène canine ;
- Déneigement et salage des chemins piétonniers et entrées d'immeubles, conformément au plan de déneigement en cours. Pour les gros déneigement des rues et parkings dépendant de l'Union, il sera fait appel à une entreprise spécialisée ;
- Vérification visuelle des grilles d'évacuation des eaux de pluie et désobstruction manuelle de la surface des grilles s'il y a lieu.

# ALP'NETTOYAGES

TEL: 04.50.53.37.37  
alp\_nettoyages@live.fr

LE "PANORAMIC" bat: C  
614.rue Joseph Vallot  
74 400 CHAMONIX

## MOYENS TECHNIQUES :

Pour réaliser ces prestations, l'entreprise utilisera des équipements adéquats dont au moins :

- une balayeuse électrique auto-portée avec filtre et cuve de récupération ;
- un engin de chantier de catégorie I (type Bobcat avec godet) et une fraise à neige ;
- saleuse mécanique, souffleurs, pompes et matériel de balisage ;
- un véhicule dédié (4 roues motrices).

Les copropriétés concernées mettent à disposition de l'entreprise, à titre gracieux :

- deux locaux en sous-sol (mise à disposition définie par des attestations d'occupation), à charge à l'entreprise de les assurer et des les entretenir :
  - un local situé au sous-sol du bâtiment B (portes n°40 et 41)<sup>1</sup>,
  - un local situé sous le bâtiment H (porte n°25, ancien « local poubelles » de l'ensemble immobilier)<sup>2</sup>,
- deux places de stationnement dans le garage devant le local situé au sous-sol du bâtiment B et autant de badges d'accès que nécessaires. Ces facilités d'accès sont fournies de façon à permettre à l'entreprise d'intervenir 7 jours sur 7, à tout moment en cas d'urgence et à la demande de l'Union.

### Prix forfaitaire mensuel pour le nettoyage des communs:

(Main d'œuvre, déplacement et fourniture compris)

|         |            |
|---------|------------|
| HT      | 5 104,91 € |
| TVA 20% | 1 020,98 € |
| TTC     | 6 125,90 € |

Révision des prix en Janvier de chaque année selon indice INSEE.

Dédiée à la clientèle de notre vallée depuis 1979, notre entreprise opère 365 jours par an y compris les jours fériés avec, non seulement les moyens techniques et logistiques les plus performants du marché, mais aussi et surtout une équipe locale ayant pour unique objectif la satisfaction de nos clients et partenaires historiques.

LE SYNDIC

Le 45/10/2025  
Bon pour accord

FONCIA 4810  
205 Av. Aiguille du Midi  
74400 CHAMONIX MONT-BLANC  
Tél. 04 50 54 37 57  
copropriété.4810@foncia.fr

ALP'NETTOYAGES  
ALP' NETTOYAGES  
"Le Panoramique" Bat. C  
614, Rue Joseph Vallot  
74400 CHAMONIX  
Tél. : 04 50 53 37 37

<sup>1</sup> Ce local a été aménagé à cette intention par l'entreprise en 2015 après accord de l'Union : installation d'un point d'eau, installation d'un toilette-broyeur, installation électrique du local et disjoncteur spécifique sur le tableau général.

<sup>2</sup> Ce local a été réhabilité par l'entreprise.