

ALP'NETTOYAGES

TEL: 04.50.53.37.37
alp_nettoyages@live.fr

LE "PANORAMIC" bat: C
614.rue Joseph Vallot
74 400 CHAMONIX

SDC "L'UNION GARAGE CHAMONIX-SUD"
C/O FONCIA 4810
205, AVENUE DE L'AIGUILLE
74 400 CHAMONIX

Chamonix, le 06/09/2024

AVENANT AU CONTRAT DE L'UNION GARAGE CHAM SUD

Le présent avenant a pour objet de redéfinir les prestations définies dans le contrat historique daté du 13/10/2007 et signé le 01/01/2008 concernant l'entretien des garages souterrains. Les prestations couvertes par ce poste couvrent :

- tous les jours du lundi au dimanche :
 - la vérification visuelle des portes d'accès voiture, des accès aux bâtiments, des portes coupe-feu, des extincteurs, des bacs à sable et remontée à la direction de l'Union de tout problème rencontré,
 - le ramassage des papiers et autres objets indésirables hors déchets végétaux,
- une fois par semaine : le passage d'une balayeuse sur les zones sèches,
- une fois par mois : le nettoyage des grilles d'évacuation d'eau pluviale des portes d'accès voiture ; le balayage des rampes d'accès au garage ;
- tous les deux mois : le passage d'une balayeuse sur les emplacements de stationnement autour des véhicules présents et nettoyage des panneaux signalétiques et des flèches au sol ;
- une fois par an au printemps : le lavage du sol, y compris les rampes d'accès et les grilles d'évacuation attenantes.

ALP'NETTOYAGES

TEL: 04.50.53.37.37
alp_nettoyages@live.fr

LE "PANORAMIC" bat: C
614.rue Joseph Vallot
74 400 CHAMONIX

Pour réaliser ces prestations, l'entreprise utilisera les équipements adéquats dont au moins :

- une balayeuse électrique auto-portée avec filtre et cuve de récupération ;
- un nettoyeur haute-pression à eau (autonome et embarqué sur véhicule) ;
- un véhicule dédié.

Les copropriétés concernées mettent à disposition de l'entreprise, à titre gracieux :

- deux locaux en sous-sol (mise à disposition définie par des attestations d'occupation), à charge à l'entreprise de les assurer et des les entretenir :
 - un local situé au sous-sol du bâtiment B (portes n°40 et 41)¹,
 - un local situé sous le bâtiment H (porte n°25, ancien « local poubelles » de l'ensemble immobilier)²,
- deux places de stationnement dans le garage devant le local situé au sous-sol du bâtiment B et autant de badges d'accès que nécessaires. Ces facilités d'accès sont fournies de façon à permettre à l'entreprise d'intervenir 7 jours sur 7, à tout moment en cas d'urgence et à la demande de l'Union.

Toute autre condition du contrat initial reste inchangée.

LE SYNDIC

FONCIA 4810
208 Av. Aiguille du Midi
74400 CHAMONIX MONT-BLANC
Tél. 04 50 54 37 57
copropriété 4810@foncia.fr
01.10.2024

ALP'NETTOYAGES

ALP' NETTOYAGES
"Le Panoramic" Bât. C
614, Rue Joseph Vallot
74400 CHAMONIX
Tél. : 04 50 53 37 37

¹ Ce local a été aménagé à cette intention par l'entreprise en 2015 après accord de l'Union : installation d'un point d'eau, installation d'un toilette-broyeur, installation électrique du local et disjoncteur spécifique sur le tableau général.

² Ce local a été réhabilité par l'entreprise.