

ALP'NETTOYAGES

TEL: 04.50.53.37.37
alp_nettoyages@live.fr

LE "PANORAMIC" bat: C
614.rue Joseph Vallot
74 400 CHAMONIX

SDC "L'UNION" CHAMONIX-SUD
C/O FONCIA 4810
205, AVENUE DE L'AIGUILLE
74 400 CHAMONIX

Chamonix, le 06/09/2024

AVENANT AU CONTRAT D' ENTRETIEN DE L'UNION DE "CHAMONIX SUD"

Le présent avenant a pour objet de redéfinir les prestations du contrat historique daté du 15/01/1998 et signé le 19/02/1998 concernant les parties communes extérieures en surface.

Les prestations couvertes par ce poste couvrent le nettoyage de la totalité de l'ensemble immobilier (places, allées, passerelle, kiosque...) à l'exception des espaces verts ;

- Tous les jours du lundi au dimanche :
 - Nettoyage (manuel ou par une balayeuse) de la place Edmond-Désailoud,
 - Ramassage des papiers et autres objets hors déchets végétaux,
 - Changement des sacs des 17 poubelles et leur transfert aux moloks,
- Contrôle et réapprovisionnement si nécessaire des sacs-gants pour hygiène canine ;
- Déneigement et salage des chemins piétonniers et entrées d'immeubles, conformément au plan de déneigement en cours ;
- Vérification visuelle des grilles d'évacuation des eaux de pluie et désobstruction manuelle de la surface des grilles s'il y a lieu ;
- Remontée à la direction de l'Union de tout problème rencontré.

ALP'NETTOYAGES

TEL: 04.50.53.37.37
alp_nettoyages@live.fr

LE "PANORAMIC" bat: C
614.rue Joseph Vallot
74 400 CHAMONIX

Pour réaliser ces prestations, l'entreprise utilisera les équipements adéquats dont au moins :

- une balayeuse électrique auto-portée avec filtre et cuve de récupération ;
- un engin de chantier de catégorie I (type Bobcat) ;
- une fraise à neige, saleuse mécanique, souffleurs, pompes et matériel de balisage ;
- un véhicule dédié.

Les copropriétés concernées mettent à disposition de l'entreprise, à titre gracieux :

- deux locaux en sous-sol (mise à disposition définie par des attestations d'occupation), à charge à l'entreprise de les assurer et des les entretenir :
 - un local situé au sous-sol du bâtiment B (portes n°40 et 41)¹,
 - un local situé sous le bâtiment H (porte n°25, ancien « local poubelles » de l'ensemble immobilier)²,
- deux places de stationnement dans le garage devant le local situé au sous-sol du bâtiment B et autant de badges d'accès que nécessaires. Ces facilités d'accès sont fournies de façon à permettre à l'entreprise d'intervenir 7 jours sur 7, à tout moment en cas d'urgence et à la demande de l'Union.

Toute autre condition du contrat initial reste inchangée.

LE SYNDIC

FONCIA 4810
205 Av. Aiguille du Midi
74400 CHAMONIX - SAINT-BLANC
Tél : 04 50 54 37 57
copropriété.4810@foncia.fr

01.10.2024

ALP'NETTOYAGES

9
ALP'NETTOYAGES
"Le Panoramic" Bât. C
614, Rue Joseph Vallot
74400 CHAMONIX
Tél. : 04 50 53 37 37

¹ Ce local a été aménagé à cette intention par l'entreprise en 2015 après accord de l'Union : installation d'un point d'eau, installation d'un toilette broyeur, installation électrique du local et disjoncteur spécifique sur le tableau général.

² Ce local a été réhabilité par l'entreprise.