

Avancement UNION – le 8 mai 2024

1.1 Avancement des travaux votés

- 2022
 - maîtrise d'œuvre confiée à M. Soccol. Une réunion a été organisée le 20 décembre 2023. **Dossier mis en attente.**
- 2023
 - création de deux allées dans le parc de la Roseraie, suppression du béton sur l'ancienne cuve à fuel. La commande a été faite le 23 mai à Mabboux. Travaux reportés au printemps 2024, à la suite du retard dû à Mabboux.
Action Foncia : le contact a été repris avec Mabboux, le travail à faire est défini. On attend de connaître la date d'intervention.

1.2 Dossiers en cours

- Reprise du projet de remise en état de l'étanchéité du garage en sous-sol. Compte tenu des avis juridiques reçus et des discussions en cours, nous sommes convenus lors de la discussion de l'AG de chercher un compromis au sein du conseil de l'Union.
- Rénovation du système de gestion des badges de notre garage. **→ L'étude est en cours. Son responsable doit revenir sur site en juin.**

1.3 Avancement entretien courant du garage

- Suite donnée à l'incendie du 22 février 2023 (à la sortie de la réserve de la poterie Rusc) : nettoyage et peinture à faire (**photo 1** : en rouge, les travaux d'électricité faits après l'incendie) **→ Action Foncia : faire nettoyer et peindre. FG doit donner à Foncia copie des échanges avec la gérante du Rusc le lendemain matin de l'incendie.**
- 2023.06.27 – Réparation de nombreuses dalles cassées, notamment au niveau de la porte E/S (**photo 2**). **→ Action Foncia : faire faire des devis de plaques métalliques à De Almeida.**
- Sur le parking motos en sortie de l'allée Marcel-Burnet, un rocher est à enlever (**photo 3**). **→ Action Foncia : faire enlever ce rocher.**
- Pose d'un panneau « Accès parking » sur toutes les portes d'accès au parking et d'un panneau « porte coupe-feu », comme cela été fait il y a quelques années (**photos 4, 5, 6**). **→ Action Foncia : faire poser ces panneaux.**
- Action de la gendarmerie à la réception de la dernière liste des véhicules en infraction. Un véhicule a été retiré en avril 2024.

Mise à jour de la liste au 8 mai 2024 :

Lieu	Type de véhicule	Fin assurance	Fin CT		immatriculation
TR2/n°87	Jaguar grise	s.o.	s.o.	UK	FTO6 DCO
TR2/n°119	Honda	07.12.2021	26.03.2021	FR	AN-115-KD (74)
TR2/n°150	Subaru grise	30.07.2023	18.10.2022	FR	CY-879-QH (69)
TR3/n°56	Renault Espace gris	pas lisible	pas lisible	FR	BK-768-MX (74)

→ action Foncia : poursuite du dossier avec la gendarmerie.

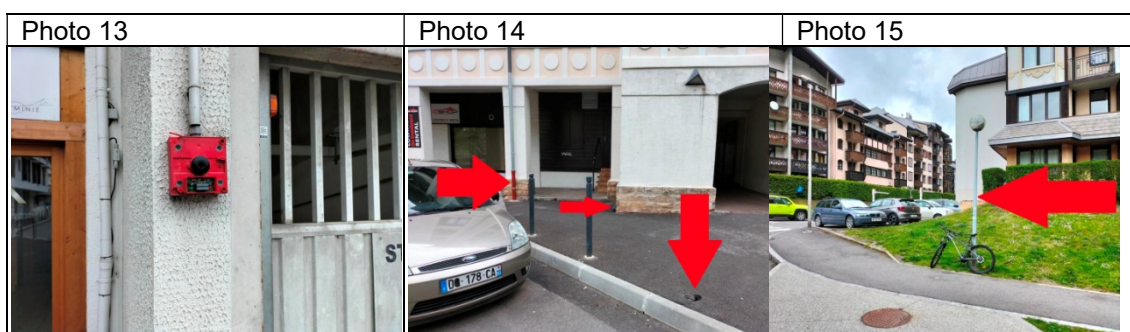


Attention : la Jaguar immatriculée UK se dégrade de mois en mois (porte ouverte, vitre cassée...). Par ailleurs, les plaques d'immatriculation de la Honda, abandonnée depuis deux ans, ont récemment disparu.



1.4 Avancement entretien courant en extérieur

- Mars 2024 : des bancs en TR1 sont de nouveau dégradés (photos 7, 8, 9).
→ Action Foncia : faire faire des devis de réparation (matériau composite ?).
- Les bases béton des bancs ont été nettoyées au karcher il y a un an. Il faudrait maintenant retirer la mousse et les herbes (photos 10 et 11).
→ Action Foncia : faire retirer la mousse et les herbes.
- Un côté d'un bloc béton en limite TR1/TR2 s'est écroulé (photo 12)
→ Action Foncia : faire réparer.
- Pose d'arceaux motos et de panneaux Toutounet. FG + CU ont finalisé en novembre 2023 la liste des installations à faire : panneau interdit aux motos à l'entrée rue du Lyret, pose d'un panneau « Stationnement motos » en sortie de l'allée Marcel-Burnet à droite, ajout de Toutounet en entrée TR3 en venant de TR2, panneau « Interdit motos » sur support du lampadaire devant Beckett&Wilde orienté Iris et idem devant le South-Bar.
→ Action Foncia : approvisionner et faire poser ces panneaux et arceaux.
- Passage Chailloud : devis de peinture demandé à plusieurs entreprises.
→ Action Foncia : transmettre au conseil de l'Union les devis reçus.
- Les poteaux sur le trottoir de la via d'Aoste ont été scellés début juin 2023. Plusieurs sont descellés, tant côté TR1 que TR2
→ Action Foncia : faire faire les travaux à Colas (chargé des scellements) ou trouver une autre entreprise (De Almeida ?)
- Approvisionnement des bases des poteaux via d'Aoste, destinés à empêcher le stationnement devant l'entrée du SPAR de façon à permettre les livraisons à 4h30 chaque matin (espace actuellement occupé par des palettes).
→ Action Foncia : faire faire les travaux à Colas (chargé des scellements) avant la réouverture du SPAR le 17 mai 2024 ou trouver une autre entreprise (De Almeida ?)
- Rappel à faire aux gérants du SPAR que le trottoir de la via d'Aoste n'est pas une annexe de leur magasin et ne peut être utilisé pour y loger les cartons avant déchetterie. Le sujet est important, car outre l'aspect visuel, catastrophique, ces grands sacs blancs donnent l'impression de poubelles, et « les poubelles attirant les poubelles », il arrive souvent que des passants y déposent les leurs.
→ Un point détaillé a été fait le 19 mai 2024 avec les gérants du SPAR qui s'engagent à supprimer palettes et sacs blancs dès la pose des poteaux.
- Éclairages extérieurs en panne en TR2, liste détaillée remise à Foncia le 22 février 2024.
→ Action Foncia : faire réparer l'éclairage extérieur TR2.
- Le responsable voirie de la mairie nous avait informés de la réfection du trottoir devant notre entrée rue du Lyret avec pose de poteaux pour empêcher le stationnement Qu'en est-il ?
→ reprendre contact avec lui et sujet à discuter lors de la prochaine réunion du conseil. Il pourrait être intéressant de remplacer notre barrière verte par une barrière plus large de façon à éviter l'entrée des motos.
→ reprendre contact également avec lui pour en savoir plus sur la prochaine piétonisation complète de l'avenue de l'Aiguille-du-Midi et des changements possibles de sens de circulation.
- Réparation des dégâts causés via d'Aoste lors du déneigement de novembre 2023 :
 - poteau à droite en sortie du garage en sous-sol
 - boîtier électrique extérieur en hauteur à gauche de la porte du garage (photo 13)
 - gouttière du Chailloud, réparée en avril 2024 (photo 14)
 → Action Foncia : faire réparer.
- Poteau descellé devant l'entrée du Chailloud, posé sur le sol (photo 14)
- Lors de l'AG du Chamois Blanc, le 6 janvier 2024, il a été demandé l'enlèvement des trois lampadaires en façade du bâtiment, devenus inutiles depuis l'installation par la mairie de lampadaires bien plus puissants (photo 15)
→ Action Foncia : organiser cette suppression de lampadaires.



1.5 Autres

Réfection de l'un des escaliers d'accès au bâtiment Jonquille : demande de TR3/Jonquille d'un financement de l'Union (1 650 € HT) à la réfection de la première marche de l'escalier devant le 70 allée de l'Union, TR3/Jonquille finançant le reste de l'escalier (3 150 € HT).



1.6 Pour info (sujets pour lesquels l'Union n'est pas directement concernée)

- Recréation du syndicat principal TR1 ?
- Bâtiment F :
 - devenir de l'escalier de secours ?
 - devenir du passage ?
 - Carmen : procédures en cours (annexion de parties communes, étude d'impact non réalisée, etc).