



Equipe de maitrise d'œuvre

Présentation équipe

ALPES CONCEPT TRAVAUX



Mandataire du
groupement
Direction de projet

PEPIN DE BANANE



Architecture

ADP CONCEPTEUR



Architecture paysagère

GP STRUCTURES



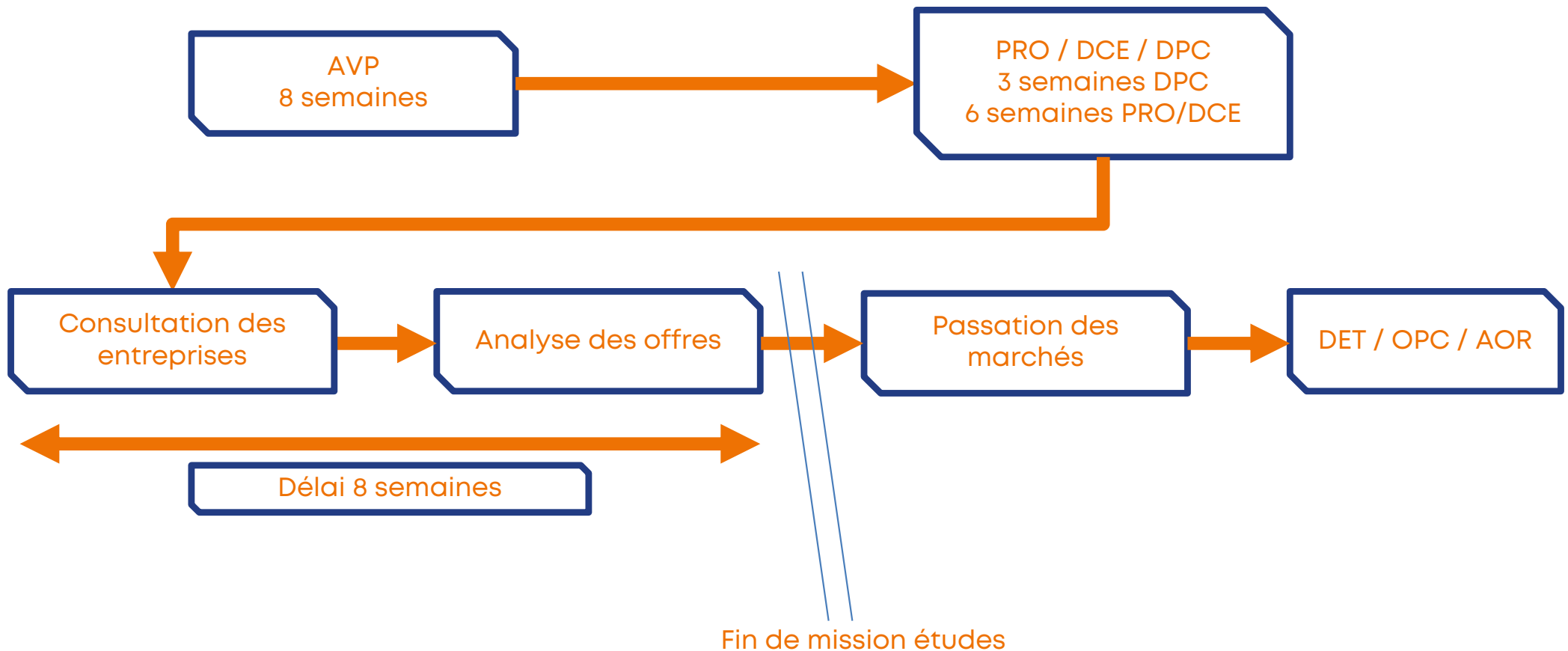
BE Structures

GENIUM



BE Fluides

Missions MOE



AVP / relevé sur site :

Visites sur site.

Relevé des espaces extérieurs et du sous-sol existant à l'aide d'un scanner 3D. (relevé topographique).

Mise en plan des sous-sols, et espaces extérieurs en version papier et informatique (format autocad .dwg).

Réalisation de vues 3D permettant la bonne compréhension du projet et pour présentation au MOA.

Réalisation d'un estimatif du coût des travaux par corps d'états avec une tolérance à +/-10%.

Réunion de présentation des documents avec le conseil syndical et le syndic de copropriété.

Etablissements de plans, coupes, détails permettant la bonne compréhension du projet.

Etude d'éclairage des espaces extérieurs, optimisation éventuelle.

Etude acoustique des espaces extérieurs portant sur tous les aspects des aménagements projetés.

Etudes des capacités portantes des dalles existantes en corrélation avec les travaux projetés.

Etude de la transition avec le parc de la roseraie mais aussi du parc lui-même.

Etude signalétique de zonage, de repérage pour orientation dans les parkings.

Etude de la sortie rue Marie Paradis et habillage du poste de transformation comprise mais aussi les espaces verts de ce côté.

Rendez-vous avec les pompiers pour validation du plan d'aménagement projeté.

Rendez-vous avec les concessionnaires, de la commune pour gestion des interfaces vis-à-vis des travaux projetés.

Etude électrique pour une éventuelle mise en place de bornes de rechargements pour véhicules électriques.

DPC :

Rédaction des documents graphiques, administratifs pour le compte du maître d'ouvrage en cas de demande d'autorisation de travaux ou de permis de construire.

PRO / DCE :

Elaboration de plans d'ensembles, plans de coupes partiels et de détails permettant de décrire les prestations à effectuer.

Elaboration d'un planning prévisionnel des travaux comprenant phasage et notice explicative éventuelle (en cas d'opérations spécifique).

Organisation de réunions d'études éventuelles et rédaction d'un rapport de réunion correspondant.

Elaboration d'un projet d'installation de chantier (PIC).

Elaboration de Cahier de Clauses Techniques Particulières (CCTP) et Décomposition de Prix Global et Forfaitaire (DPGF) pour chaque lot.

Rédaction du document financier coût des travaux mis à jour à la suite des études avec une tolérance de +/-10%.

ACT :

Lancement de la consultation des entreprises. Envoi des dossiers, relances, suivi des réponses.

Récolte et analyse des offres remises par les entreprises.

Rédaction d'un tableau d'analyse et classement des offres reçues.

Rédaction & envois des convocations au rdv de négociations.

Assistance et gestion des négociations entreprises en présence du maitre d'ouvrage.

Proposition des entreprises retenues au syndic de copropriété et au conseil syndical.

Mise à jour des documents technico administratifs et compilation des dossiers marchés.