



**FERIGO Yann**  
**INGENIERIE**

ARCHITECTURE  
MAITRE D'ŒUVRE  
COORDINATEUR DE CHANTIERS  
EXPERTISE BATIMENT  
ASSISTANCE TECHNIQUE BATIMENT  
EXPERT JUDICIAIRE

**06 13 05 09 41**

yann.ferigo@wanadoo.fr

SIRET N° 498 342 161 000 11

**113 chemin du Crozat**

**Le Lavancher**

**74400 CHAMONIX**

**ESTIMATIF COUT DES TRAVAUX +/-  
20 % POUR L'ANNEE 2022.**

**SYNDIC (Représenté par Mme Berthier Audrey) :**

**FONCIA 4810  
205 AVENUE DE L'AIGUILLE DU MIDI  
74400 CHAMONIX**

**ADRESSE DE LA COPROPRIETE :**

**COPROPRIETE « UNION CHAMONIX SUD »  
PLACE EDMOND DESAILLOUD  
74400 CHAMONIX**

**NOTA :** Cet estimatif ne tient pas compte des frais d'ingénierie et d'études diverses qui seront chiffrés en phase maîtrise d'œuvre. Cet estimatif n'est pas à considérer comme un DCE (dossier de consultation des entreprises). Un DCE sera réalisé une fois toutes les études terminées en phase Maîtrise d'œuvre. Ce chiffrage n'est pas non plus un CCTP (cahier des clauses techniques particulières) ni une DPGF (décomposition du prix global et forfaitaire) à ce stade.

**Les travaux d'amiante et plomb ne sont pas chiffrés à ce stade de l'étude.**



**FERIGO Yann**  
**INGENIERIE**

**ARCHITECTURE**  
**MAITRE D'ŒUVRE**  
**COORDINATEUR DE CHANTIERS**  
**EXPERTISE BATIMENT**  
**ASSISTANCE TECHNIQUE BATIMENT**  
**EXPERT JUDICIAIRE**

**06 13 05 09 41**

**yann.ferigo@wanadoo.fr**

**SIRET N° 498 342 161 000 11**

**113 chemin du Crozat**

**Le Lavancher**

**74400 CHAMONIX**



## **1 : ESTIMATIF COUT DES TRAVAUX EXTERIEURS.**

- Passage caméra réseaux EP
- Plans de récolement
- Curage réseaux EP
- Nettoyage regards de visites sol et pieds de chutes
- Descentes EP défectueuses en façade à changer
- Descentes EP non raccordées au réseau EP à brancher
- Reprises descentes EP en pieds de murs
- Moignons tronçoniques
- Socles BA
- Etanchéité
- Enrobée
- Petits regards de sols à reprendre
- Gros regards de sols à reprendre
- Divers et imprévus
- Reprises diverses en phase déconstruction



# FERIGO Yann INGENIERIE

ARCHITECTURE  
MAITRE D'ŒUVRE  
COORDINATEUR DE CHANTIERS  
EXPERTISE BATIMENT  
ASSISTANCE TECHNIQUE BATIMENT  
EXPERT JUDICIAIRE

06 13 05 09 41

yann.ferigo@wanadoo.fr

SIRET N° 498 342 161 000 11

113 chemin du Crozat

Le Lavancher

74400 CHAMONIX

## 1.1 : COUT DES TRAVAUX EXTERIEURS A +/- 20 %.

Montant HT soit..... 361 500.00 €/HT  
Taux de TVA 10 % soit..... 36 150.00 €

Montant TTC soit..... **397 650.00 €/TTC**

## 2 : ESTIMATIF COUT DES TRAVAUX INTERIEURS

**NOTA : La réfection complète des sols des parkings n'est pas prévue et non chiffrée.**

- Déposes d'ouvrages compris repose après coup
- Création de nouvelles descentes EP compris raccordements sur regards existants
- Changement portes coupe-feu
- Reprises diverses poste ENEDIS
- Dépose de certaines zones floquées compris nouveau flochage
- Traitement fissures sous-faces de dalles
- Traitement fissures voiles
- Traitement fissures de sol
- Traitement JD
- Traitement pieds de murs
- Reprises pieds de piliers BA compris protection
- Divers et imprévus

## 2.1 : COUT DES TRAVAUX INTERIEURS A +/- 20 %.

Montant HT soit..... 1 246 400.00 €/HT  
Taux de TVA 10 % soit..... 124 640.00 €

Montant TTC soit..... **1 371 040.00 €/TTC**



**FERIGO Yann**  
**INGENIERIE**

ARCHITECTURE  
MAITRE D'ŒUVRE  
COORDINATEUR DE CHANTIERS  
EXPERTISE BATIMENT  
ASSISTANCE TECHNIQUE BATIMENT  
EXPERT JUDICIAIRE

**06 13 05 09 41**

yann.ferigo@wanadoo.fr

SIRET N° 498 342 161 000 11

**113 chemin du Crozat**

**Le Lavancher**

**74400 CHAMONIX**

### **3 : RECAPITULATIF COUT DES TRAVAUX EXTERIEURS ET INTERIEURS.**

#### **3.1 : RECAPITULATIF COMPLET.**

Montant TTC travaux extérieurs soit.....	397 650.00 €/TTC
Montant TTC travaux intérieurs soit.....	1 371 040.00 €/TTC
	_____
Montant TTC total soit.....	<b>1 768 690.00 €/TTC</b>

**EURL FERIGO YANN INGENIERIE (représentée par M. Ferigo Yann)**

Telles sont les constatations par moi faites pour servir et valoir ce que de droit. Toutes réserves sont faites quant aux suites qui pourraient y être données.

**DONT ACTE.**

**Pour l'EURL Ferigo Yann Ingénierie représentée par M. Ferigo Yann.**

Fait à Chamonix le 6 octobre 2022.

*FERIGO YANN*

**L'AN DEUX MILLE VINGT DEUX  
ET LE SIX OCTOBRE.**

**Certifié conforme  
le 6 octobre 2022.**