



Chamonix-Sud

Conseil de l'Union de syndicats des copropriétaires de Chamonix-Sud

Point d'avancement au 12 juillet 2022

1. Travaux réalisés depuis l'AG du 4 avril 2022
2. Action vers la mairie (PLU)
3. Véhicules en infraction
4. Connexion au réseau de fibre optique

1. Travaux réalisés depuis l'AG du 4 avril 2022

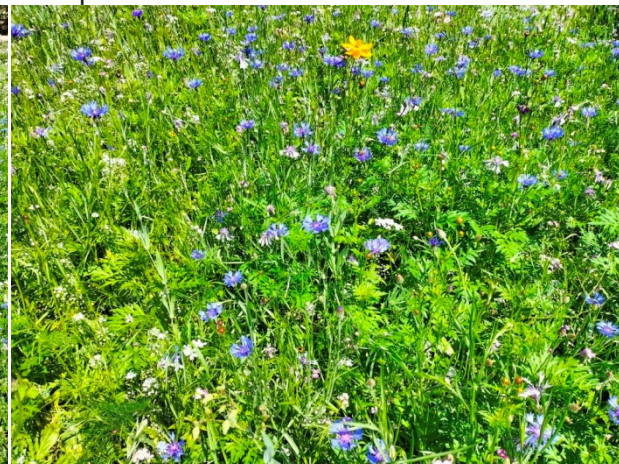
Les travaux suivants ont été réalisés :

- remplacement des trois tableaux électriques de l'éclairage extérieur (travaux votés en AG 2021)
- allée Marcel-Burnet
 - fermeture de l'allée aux deux extrémités et actions vis-à-vis des véhicules en stationnement,
le 13 mai, il ne restait plus que trois véhicules-ventouses
 - mise en œuvre opérationnelle des deux lecteurs de badge
 - pose d'enrobé par la mairie à l'emplacement des anciens moloks
 - marquage au sol des places de stationnement
 - commande de panneaux de signalisation
- liaison opérationnelle entre la centrale de contrôle des accès par badge (située dans le garage en sous-sol) et un ordinateur dans le bureau du syndic
- essai de plantation de fleurs sauvages, à la place d'une pelouse
- installation de barrières en bois, rue du Lyret): cela devrait éviter le stationnement sauvage le long du parc de la Roseraie
- remplacement des barrières en bois, via d'Aoste et promenade Marie-Paradis
- prêt par la mairie de 6 barrières amovibles en bois
- arbre près du terrain de boules : lors de la coupe, nous avons récupéré la plus grande partie du tronc et une grosse branche, ce qui nous a permis de créer un banc au droit du terrain de boules
- élagage de branches basses sur plusieurs arbres du parc de la Roseraie, ce qui aère considérablement l'espace et redonne de la visibilité
- démolition du mazot « poubelles » près du Chamois Blanc
- commande de deux panneaux (un en extérieur, un dans le garage) pour signaler la grille d'accès garage $\leftrightarrow$ Chamois Blanc
- commandes de 12 arceaux vélos pour l'allée Marcel-Burnet (six à gauche en entrant, six à gauche avant la barrière en sortant)
- commande de la remise en état des portillons de la clôture autour de la pelouse, place Edmond-Désailoud
- commandes de « Toutonet » à poser entre Jonquille et Grépon, côté Jonquille

A l'entrée de l'allée Marcel-Burnet, à gauche



Gros plan sur le massif



Banc réalisé à partir du tronc coupé



4 des 6 barrières prêtées par la mairie



Nouvelle barrière, rue du Lyret



Nouvelle barrière, rue du Lyret



Les travaux en cours :

- trottoirs de la via d'Aoste : travaux programmés fin octobre 2022
- rampe en sortie du garage via d'Aoste : toujours en recherche d'entreprises acceptant de faire des devis
- suite de la rénovation de Chamonix-Sud : les rapports d'étude des deux maîtres d'œuvre sont attendus en septembre 2022
- mise à jour des statuts

2. Action vers la mairie (PLU)

Nous avons été informés fin mai que la mairie finalisait les demandes liées au projet de refonte du plan local d'urbanisme (PLU).

Nous n'avions malheureusement pas le temps de faire une large consultation au sein du conseil et nous avons rapidement rédigé une lettre que nous avons transmise à la mairie (cf. PJ n°1).

3. Point d'avancement sur les véhicules en infraction avec notre règlement intérieur

Grâce à nos actions très soutenues auprès du gendarme chargé du dossier et auprès de plusieurs copropriétaires, nous avons grandement avancé. En effet, lors du dernier inventaire fait le 12 mai 2022, nous avons 26 voitures en infraction (23 en sous-sol et 3 allée Marcel-Burnet) :

Chamonix-Sud - Liste des véhicules en infraction, le 12 mai 2022						
Mise à jour le 7 août 2022						
Garage en sous-sol						
Référence		Lieu	Type de véhicule	Fin assurance	Fin CT	immatriculation
2022/01	2020/1	TR1/n°5	Citroën C2 grise	31.01.2021	juin-19	FR DC-424-NG (76)
2022/22	s.o.	TR1/n°6	C3 rouge	01.05.2021	janv-23	FR FY-089-HQ (74)
2022/02	s.o.	TR1/n°11	BMW	20.01.2022	déc-21	FR CM-550-WL (74)
2022/05	s.o.	TR1/n°19	Mercedes SL500	s.o.	s.o.	UK L 491 HYK
2022/23	s.o.	TR1/n°29	Laguna beige	01.01.2020	01.01.2023	FR DP-946-QK (74)
2022/03	2021/11	TR1/n°65	Suzuki jaune	07.12.2017	nov-17	FR CK-899-25 (74)
2022/24	s.o.	TR1/n°77	Mégane bleue	01.06.2022	sans	FR DA-726-JF
2022/04	s.o.	TR1/n°83	Skoda rouge	06.08.2020	pas de CT	FR EP-646-QZ (69)
2022/06	2020/5	TR1/n°104	Chrysler blanche	31.12.2019	oct-12	FR 7810 VT 74
2022/19	s.o.	TR2/n°11	Ford bleu	25.01.2021	16.09.2021	FR EH-113-XS (38)
2022/07	s.o.	TR2/n°37	Peugeot	30.05.2020	janv-22	FR CB-463-RR (973)
2022/08	2019/2	TR2/n°61	Peugeot 207	25.04.2019	mars-18	FR BC-515-VL (74)
2022/09	2019/16	TR2/n°74	Mercedes Vito	31.01.2018	juil-15	FR 5715 XQ 74
2022/10	2019/21	TR2/n°78	Peugeot 206	31.01.2018	juin-17	FR CW-829-WQ
2022/11	s.o.	TR2/n°87	Mazda rouge	29.02.2020	pas de CT	FR BS-001-QK (74)
2022/12	s.o.	TR2/n°108	Mercedes	21.07.2021	oct-20	FR EA-831-FK (74)
2022/13	2019/11	TR2/n°138	Citroën	30.11.2019	janv-20	FR EQ-152-HV (74)
2022/15	2021/17	TR2/n°146	Honda	s.o.	s.o.	UK SF02 CKD
2022/16	2021/18	TR2/n°163	Ford	s.o.	s.o.	UK LJZ 8769
2022/18	2019/4	TR3/n°45	Subaru	s.o.	s.o.	UK BP 53 GGJ
2022/25	s.o.	TR3/n°63	Seat rouge	01.08.2021	01.01.2023	FR AJ-028-CE (31)
2022/20	2021/15	TR3/n°105	Renault 5 rouge	31.03.2020	déc-20	FR FC-167-MX (56)
2022/21	2021/16	TR3/n°107	Renault Laguna	01.06.2020	août-20	FR 6700 YF 54

La situation est aujourd'hui la suivante :

Référence		Lieu	Type de véhicule	Fin assurance	Fin CT	immatriculation
2022/03	2021/11	TR1/n°65	Suzuki jaune	07.12.2017	nov-17	FR CK-899-25 (74)
2022/24	s.o.	TR1/n°77	Mégane bleue	01.06.2022	sans	FR DA-726-JF
2022/07	s.o.	TR2/n°37	Peugeot	30.05.2020	janv-22	FR CB-463-RR (973)
2022/08	2019/2	TR2/n°61	Peugeot 207	25.04.2019	mars-18	FR BC-515-VL (74)
2022/13	2019/11	TR2/n°138	Citroën	30.11.2019	janv-20	FR EQ-152-HV (74)
2022/15	2021/17	TR2/n°146	Honda	s.o.	s.o.	UK SF02 CKD
2022/16	2021/18	TR2/n°163	Ford	s.o.	s.o.	UK LJZ 8769
2022/18	2019/4	TR3/n°45	Subaru	s.o.	s.o.	UK BP 53 GGJ
2022/25	s.o.	TR3/n°63	Seat rouge	01.08.2021	01.01.2023	FR AJ-028-CE (31)

La gendarmerie a évacué 8 véhicules (5 au sous-sol, 3 en surface), nous avons fait évacuer 2 véhicules à la demande de leurs propriétaires et 7 ont été évacuées par leurs propriétaires. Il reste donc 9 véhicules.

La Peugeot 207 (TR2/n°61) – sans roues actuellement et dont le propriétaire nous a donné la carte grise – n'a pas pu être évacuée, le dépanneur doit revenir avec des roues adaptées. Les 5 autres véhicules français sont en cours de traitement. Il restera le cas des trois véhicules UK pour lesquels nous ignorons les actions actuelles de la gendarmerie.

4. Installation fibre optique

L'entreprise missionnée par la mairie pour la connexion des habitations de la commune au réseau de fibre optique est en train d'installer les équipements, sous nos bâtiments dans le garage en sous-sol.

Pour information, cela se fait sans consultation des propriétaires des habitations.

Sous le Grépon



Sous le bâtiment B



Sous le Forclaz

