

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES
De Chamonix Sud "UNION"
171 Place de Chamonix Sud
74400 CHAMONIX

AG. du 9/4/91

Songip

4 Rue Ybry
92200 NEUILLY SUR SEINE

**Procès verbal de l'Assemblée Générale
De l'Union des Syndicats
de Chamonix-Sud**

L'An Mil Neuf Cent Quatre Vingt Onze, le Neuf Avril à 11 Heures
les membres de L'UNION des Syndicats se sont réunis en Assemblée
Générale Ordinaire dans une salle de réunion PIERRE ET VACANCES -
Place de Chamonix Sud - 74400 CHAMONIX.
afin de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- 1 / - Approbation des comptes de l'exercice du 01.10.89 au 30.09.90
et quitus au Syndic
- 2 / - Présentation du budget prévisionnel pour l'exercice du 1.10.90
au 30.09.91
- 3 / - Autorisation à donner au Directeur de l'Union pour le
recouvrement des frais d'exploitation des terrasses.

ORDRE DU JOUR COMPLEMENTAIRE

- 4 / - Utilisation des places intérieures de CHAMONIX-SUD pour
l'organisation du marché hebdomadaire.
- 5 / - Garantie décennale, problèmes d'étanchéité des dalles de
parking, notamment entre les immeubles " BALME " et
" TRIOLET ", ainsi que le passage entre le parking
tranche 2 et tranche 3.

La feuille de présence dressée à cette occasion et signée lors de
l'entrée en séance des Membres de l'Union ou de leurs mandataires
fait apparaître la présence des membres suivants :

SONT PRESENTS OU REPRESENTES

DESAILLOUD (TR.1) - PONCE (TR.1) - LUC (TR.2) - BRECHET (TR.2)
VEZIN (TR.2) - GRASSET (TR.4) - BERTHELOT (TR.6)

La séance est ouverte à 11 Heures par l'élection du bureau qui se
compose comme suit :

- | | |
|-----------------|------------------------------------|
| * PRESIDENT : | Monsieur LUC |
| * SCRUTATEURS : | Monsieur VEZIN
Monsieur GRASSET |

REPARTITION DU REEL 89/90 DE L'UNION

* LIBELLE	* REEL 89/90	* TRANCHE 1	* TRANCHE 2	* TRANCHE 3	* TRANCHE 4	* TRANCHE 5	* TRANCHE 6
		32,20%	25,00%	20,70%	14,40%	1,60%	6,10%
* CHARGES COMMUNES GENERALES	*	*	*	*	*	*	*
* E D F Exterieur	*	49478,66	15932,13	12369,67	10242,08	7124,93	3018,20
* Dénigement	*	26375,93	8493,05	6593,98	5459,82	3798,13	1608,93
* Contrat de Prestations	*	215100,00	69262,20	53775,00	44525,70	30974,40	13121,10
* Entretien espaces verts	*	96243,35	30990,36	24060,84	19922,37	13859,04	5870,84
* Frais de Gardiennage	*	319150,58	102766,49	79787,65	66064,17	45957,68	19468,19
* Fournitures Hors Contrat	*	8748,53	2817,03	2187,13	1810,95	1259,79	533,66
* Charges exceptionnelles	*	40080,50	12905,92	10020,13	8296,66	5771,59	2444,91
* Honoraires divers	*	1200,00	386,40	300,00	248,40	172,80	73,20
* Honoraires de Syndic	*	55200,00	17774,40	13800,00	11426,40	7948,80	3367,20
* SOUS TOTAL	*	811577,55	261327,97	202894,39	167996,55	116867,17	49506,23
* TOTAL HORS TRAVAUX	*	811577,55	261327,97	202894,39	167996,55	116867,17	49506,23
* TRAVAUX	*	*	*	*	*	*	*
* Refection de la place	*	296500,00	95473,00	74125,00	61375,50	42696,00	18086,50
* Réfection bordures pelouse	*	7293,90	2348,64	1823,48	1509,84	1050,32	444,93
* Bacs à fleurs	*	8717,10	2806,91	2179,28	1804,44	1255,26	531,74
* lazare chalet à ordures	*	9404,00	3028,09	2351,00	1946,63	1354,18	573,64
* Remise en état fontaine	*	3593,00	1156,95	898,25	743,75	517,39	219,17
* Etanchéité bord.trotoirs	*	39232,88	12632,99	9808,22	8121,21	5649,53	2393,21
* SOUS TOTAL	*	364740,88	117446,56	91185,22	75501,36	52522,69	22249,19
* TOTAL GENERAL	*	1176318,43	378774,53	294079,61	243497,92	169389,85	71755,42